



FP Studio Immobiliare  
Via Lorenzo Conati, 22  
37022 - Fumane (VR)  
Tel. 3472918815  
Email: [info@fpstudioimmobiliare.it](mailto:info@fpstudioimmobiliare.it)  
Web: <https://www.fpstudioimmobiliare.it/>



**CASA INDIPENDENTE A SAN ZENO DI  
MONTAGNA: FASCINO STORICO, VISTA LAGO E  
AMPIO TERRENO  
320 mq**

**VENDITA  
PREZZO: € 890.000,00**



FP Studio Immobiliare  
Via Lorenzo Conati, 22  
37022 - Fumane (VR)  
Tel. 3472918815  
Email: [info@fpstudioimmobiliare.it](mailto:info@fpstudioimmobiliare.it)  
Web: <https://www.fpstudioimmobiliare.it/>

SAN ZENO DI MONTAGNA - Un'Emozione nel Cuore del Paese Immagina una casa che racconta storie di un tempo passato, un luogo dove il fascino del passato incontra l'intimità della natura. A San Zeno di Montagna, a due passi dal cuore pulsante del paese, ti presentiamo una dimora unica: una casa indipendente circondata da circa 3.600 mq di terreno piantumato, con una meravigliosa vista sul lago che incanta al primo sguardo. L'immobile: Storia e Charme Costruita negli anni '30, questa proprietà si erge su tre livelli fuori terra e un ampio piano seminterrato, regalando ampi spazi che portano con sé il calore e il fascino del tempo trascorso. Al piano terra, il corridoio d'ingresso accoglie con la sua scala in pietra, conducendo a una luminosa zona giorno che si apre su un grande terrazzo: il luogo perfetto per assaporare la tranquillità del paesaggio circostante. La cucina, cuore della casa, conserva un grande camino e un lavello in pietra, evocando i ricordi delle antiche dimore di campagna, dove il tempo sembrava scorrere più lento e ogni momento era speciale. Completa il piano un primo bagno funzionale. Al primo piano, quattro ampie camere da letto, di cui una padronale con balcone, regalano uno scenario da cartolina con una vista sul lago che toglie il fiato. Qui, ogni risveglio è un invito a contemplare la bellezza del mondo. A completare il piano, un comodo secondo bagno. Il secondo piano ospita una soffitta, uno spazio dalle potenzialità infinite, che attende solo la tua visione per trasformarsi in una zona hobby, un rifugio privato o un angolo lettura. Il piano seminterrato, di generose dimensioni, è un vero gioiello nascosto. Attualmente adibito a magazzino, conserva pareti in sasso a vista, offrendo l'opportunità di creare una suggestiva taverna o uno spazio conviviale dal sapore antico. Qui trovi anche due locali che possono essere destinati a ripostiglio o ulteriori bagni. Il Terreno: Uno Spazio da Sogno La proprietà è circondata da un terreno di circa 3.600 mq, una rarità per chi desidera la tranquillità e l'intimità della campagna senza rinunciare alla comodità del centro paese. Il giardino, piantumato con cura, offre uno spazio versatile: da un semplice angolo relax a un lussureggiante orto, o persino una zona per intrattenere gli ospiti sotto il cielo stellato. Un Luogo che Racconta Storie Ogni angolo di questa casa è un omaggio al passato: i materiali originali, il camino, il lavello in pietra e le pareti in sasso evocano una vita fatta di momenti semplici ma autentici. Eppure, l'immobile offre un potenziale straordinario per essere reinterpretato in chiave moderna, conservando intatto il suo fascino senza tempo. Unicità nel Cuore del Paese Soluzioni come questa sono estremamente rare: una casa indipendente con un terreno così ampio e la comodità di essere praticamente in centro paese. Questa è più di una semplice proprietà; è un luogo dove i ricordi si intrecciano con la natura, dove la storia incontra il futuro. Non lasciarti sfuggire questa opportunità unica: vieni a scoprire la tua nuova casa a San Zeno di Montagna. Contattaci oggi stesso per ulteriori informazioni o per fissare una visita.

---

|                             |                                       |                    |
|-----------------------------|---------------------------------------|--------------------|
| Rif.: CASA.SZDM890          | Condizione immobile: discreto         | Camere da letto: 4 |
| Bagni: 2                    | Balconi: 1                            | Terrazzi: 1        |
| Posto auto: Triplo Scoperto | m <sup>2</sup> giardino privato: 3600 | Cucina: abitabile  |

---

#### Accessori

Impianto Satellitare



FP Studio Immobiliare  
Via Lorenzo Conati, 22  
37022 - Fumane (VR)  
Tel. 3472918815  
Email: [info@fpstudioimmobiliare.it](mailto:info@fpstudioimmobiliare.it)  
Web: <https://www.fpstudioimmobiliare.it/>

